Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 220 /TB-THADSKV5	*Cần Thơ, ngày 27 tháng 10 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 29/2023/DS-ST ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số **729**/QĐ-CCTHADS ngày **25** tháng **01** năm 2024; Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số 158/TB-CTĐGHGST ngày 24 tháng 10 năm 2025 về việc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng,

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Tài sản: Bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Đồng, địa chỉ: Số 21A, đường Sương Nguyệt Anh, khóm 4, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ) gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai là nhà ở riêng lẻ cấp 3, nhà 02 tầng; diện tích tầng trệt xây dựng 75,3m^2, diện tích sàn 154,1m^2, thuộc thửa số 136, tờ bản đồ số 16, diện tích 99,9m^2, nhà và đất tọa lạc tại số 195/36, đường Trương Công Định, khóm 4, phường 2, thành phố Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 473142, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00583 được Uỷ ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 15/05/2017 cho ông Đinh Công Sang và bà Sơn

Thị Hằng, ngày 14/10/2020 chuyển nhượng cho bà Lâm Thị Thu Thủy, đến ngày 21/09/2021 cập nhật biến động lần thứ hai cho ông Nguyễn Văn Đồng (chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng).

*** Nơi có tài sản đấu giá**: Số 195/36, đường Trương Công Định, khóm 4, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

*** Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 473142, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00583 được Uỷ ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 15/05/2017 cho ông Đinh Công Sang và bà Sơn Thị Hằng, ngày 14/10/2020 chuyển nhượng cho bà Lâm Thị Thu Thủy, đến ngày 21/09/2021 cập nhật biến động lần thứ hai cho ông Nguyễn Văn Đồng.(Bản photo).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem trực tiếp tài sản trong khoảng thời gian liên tục **02 ngày làm việc** từ **ngày 26/11/2025 đến ngày 28/11/2025** (trong giờ hành chính). Liên hệ Thi hành án dân sự khu vực 5 Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ (để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

*** Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục **kể từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

*** Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 1.049.222.460** đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi chín triệu hai trăm hai mươi hai nghìn bốn trăm sáu mươi đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm phí công chứng, các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.**

*** Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn từ **07 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025** là: **209.000.000 đồng/hồ sơ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian: Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là công ty)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08** giờ **30** phút ngày **05/12/2025**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

*** Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá. Người muốn trúng giá là người phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với bước giá của cuộc đấu giá tài sản.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

*** Điện thoại: 0299.3824859**.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008).

***Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 844 đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ hoặc website: daugiahopdanhst.com./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Phú Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SÓC TRĂNG

Lê Thị Thu Hiền